

**Kære beboere.**

Den 8. oktober 2019 stemte afdelingen ja til en renovering af vores bygninger. Finansieringen er på plads, og der er nedsat et byggeudvalg bestående af:

**Flemming Nielsen, Dorthe Clausen, Marianne Fehlhaber, Steen Nielsen, Tom Erik Hansen**

Byggeudvalget vil løbende have møder med rådgiverne for i fællesskab at afklare ønsker og spørgsmål til renoveringen.

**Tidsplan:**

Vi har afholdt det første møde, hvor bl.a. tidsplanen for renoveringen blev drøftet. Næste skridt i byggesagen er forskellige undersøgelser af bygningerne.

Når undersøgelserne er udført vil rådgiverne arbejde på selve projektforslaget og myndighedsprojektet.

I vil måske opleve, at der ikke sker noget i sagen, men rådgiverteamet er i fuld gang og det forventes at myndighedsprojektet (ansøgning om byggetilladelse) indsendes til kommunen inden sommerferien.

Det er muligt, at de tiltag, der er udarbejdet for at begrænse coronavirus smitten, kan betyde at tidsplanen skal rykkes, men det forventes ikke at få betydning.

Vi kender ikke kommunens sagsbehandlingstid, som kan have betydning for den samlede tidsplan, men den foreløbige vurdering er, at udførsel af renoveringen starter i foråret 2021 og byggeriet forventes færdigt efter ca. 1 år, i foråret 2022.

**Undersøgelser:**

I har haft besøg af rådgiverne, der bl.a. har set på de individuelle forskelle i lejlighederne.

I det næste stykke tid vil I se rådgivere

kigge nærmere på bygningernes facader for at afklare, hvordan fugerne har det, hvordan gavlen 19A er opbygget og hvor mange steder der er murbier. Dette arbejde vil til dels foregå fra en lift, her vil I blive varslet, med opslag inden undersøgelsen går i gang.

Bygningerne vil blive undersøgt for miljøfremmede stoffer i de bygningsdele byggesagen skal arbejde med, så vi ved, hvordan de skal håndteres – dette er helt standard i alle byggesager.

Da der skal skiftes vandinstallation i både køkken og bad, vil der mens renoveringen foregår være perioder, hvor der ikke er vand/afløb i lejlighederne. Man bliver ikke genhuset i den forbindelse, men der vil være midlertidigt toilet/bad i nærheden af ens bolig.

Hvor lang tid man er uden vand/afløb, hvor de midlertidige WC/bad vogne skal stå, hvor lang tid det tager at skifte vinduer, hvad skal jeg have ryddet i min bolig, osv. osv. er alt sammen noget der bliver afklaret efterhånden som rådgiver i samarbejde med byggeudvalget, får projekteret færdigt.

Der vil i god tid, før opstart af renoveringen, formentlig i løbet af vinteren 2020/2021, blive afholdt en orienteringsmøde, hvor der informeres om hvordan renoveringen kommer til at foregå. Derudover vil I løbende modtage et nyhedsbrev om renoveringen.

Spørgsmål til renovering kan sendes til:  
Projektleder Peter K. Olesen  
E-mail: [pol@dabbolig.dk](mailto:pol@dabbolig.dk)

På vegne af byggeudvalget,  
projektleder Peter K. Olesen